

Tipología	Glosario	Descripción	Normativa
SEGURIDAD	Agua a alta presión	Inspección y/o habilitación anual generador de agua a alta presión	AD 630.143 ART. 8.11.3.15 CE
SEGURIDAD	Aparatos que producen aire caliente	Permiso de instalación y funcionamiento aparatos que producen aire caliente mediante combustión para flujos de mas de 10,000 cal/h	AD 630.142 ART. 8.11.2.1 CE
SEGURIDAD	Caldera	Habilitación caldera	AD 630.143 ART. 8.11.3.21 / 8.11.3.25 CE
SEGURIDAD	Elementos decorativos	Inexistencia de elementos decorativos de rapida combustion	ART.21 LEY 2324/07
SEGURIDAD	Elementos para corte de gas y electricidad	Elementos que permitan cortar el suministro de gas, la electricidad u otro fluido inflamable que abastezca el edificio ubicados a una distancia inferior a 5 m de la L.M. en el nivel de acceso	AD 630.49 ART. 4.12.2.2. Inc.a) 10 CE
SEGURIDAD	Escaleras (Ley 962)	Escaleras con bandas de prevención de textura comienzo y fin de cada tramo	ART. 22º LEY Nº 962- MODIF ART. 4.6.3.4 CE
SEGURIDAD	Escaleras con destaque (Ley 962)	Escaleras con destaque unión entre alzada y pedada entre el primer y ultimo peldaño de cada tramo	ART. 22º LEY Nº 962- MODIF ART. 4.6.3.4 CE
SEGURIDAD	Extinguidor	Un extinguidor de anhídrido carbonico de 3,5 Kg en cabina de luz y sonido	ART.21 LEY 2324/07
SEGURIDAD	Gas natural	Utilizacion de gas natural en toda instalacion fija industrial y/o comercial que requiera combustible	AD 500.35 ART 2.3.2.1 ORDENANZA Nº 39025/83 con las modif. Ley Nº 1356/04, Ley Nº 1540/05 y Ordenanza Nº 46.956/CJD/93
SEGURIDAD	Instalacion electrica	Instalacion electrica ( 220 V / 380 V ) protegida con materiales aislantes y de cualquier contacto casual	AD 630.136 ART 8.10.1.3 a) CE.
SEGURIDAD	Instalaciones contra incendios	Conservacion de instalaciones de prevención contra incendios	AD 630.75 ART. 6.3.1.4 CE
SEGURIDAD	Instalaciones en conductos de ventilacion	Inexistencia de instalaciones en conductos de ventilación	AD 630.28 ART. 4.6.5.5 CE
SEGURIDAD	Luces de emergencia	Luces de emergencia señalizadores de medio de salida	ART.20 LEY

Tipología	Glosario	Descripción	Normativa
SEGURIDAD	Mantenimiento ascensor / montacargas	Libro de mantenimiento ascensor / montacargas. Conservación y mantenimiento ascensor / montacargas	AD 630.140 ART. 8.10.3.1 Inc a) CE - DECRETO N° 578/01 ART. 22° INC 2 b) y c)
SEGURIDAD	Mantenimiento calderas	Planilla de mantenimiento calderas disponible en sala de calderas	AD 794.5 ART. 2° DECRETO N° 887/MCBA/79
SEGURIDAD	Matafuego en sala de maquinas ascensor	Matafuego con carga vigente, CO2 de 5 Kg. en sala de maquinas ascensor	AD 630.137 ART. 8.10.2.5 a) 10 CE
SEGURIDAD	Matafuegos	Un matafuego por cada 200 m2 y uno por piso con carga vigente	AD 630.49ART. 4.12.2.3 inc. a) 2 CE
SEGURIDAD	Matafuegos ABC	Dos matafuegos ABC en la entrada y dos matafuegos ABC al costado del escenario	ART.21 LEY 2324/07
SEGURIDAD	Medidores de gas	Locales de medidores de gas incomunicados con otros que tengan tableros, medidores, calderas, motores	AD 630.42 ART. 4.8.4.4 c) CE
SEGURIDAD	Medios de salida	Medios de salida sin obstrucciones ni reducciones	AD 630.31 ART. 4.7.1.2 CE
SEGURIDAD	Personal de Seguridad	Personal de Seguridad con credencial habilitante, con denominación de la empresa, foto, nombre y apellido, N° de registro y vigencia. Contrato vigente celebrado con prestadora de seguridad	ART. 11° ,14° Inc a) y 15° LEY N° 1913/05 con las modif. Decreto N° 109/08
SEGURIDAD	Planos de evacuación	Planos de evacuación y simulacro de incendio aprobado por Defensa Civil	LEY N° 1346 con las modif. Ley N° 2191/LCABA/06
SEGURIDAD	Rampas (Ley 962)	Rampas con solado antideslizantes, con pasamanos en ambos lados dobles y continuos, con bandas de prevención de textura al comienzo y final de cada tramo	ART. 25° LEY N° 962 - MODIF ART 4.6.3.8 CE
SEGURIDAD	Sala de calderas	Carecer de comunicación sala de calderas u otros dispositivo térmicos con locales para medidores de gas o contener estos	AD 630.42 ART. 4.8.4.2 CE
SEGURIDAD	Sala de maquinas	Sala de maquinas ascensores sin implementos ajenos al uso	AD 630.137 ART. 8.10.2.5 e) CE

Tipología	Glosario	Descripción	Normativa
SEGURIDAD	Seguridad Privada	Seguridad Privada - Registro en DGSSP. Numero Disposicion Registro Seguridad Privada. Nombre y domicilio Empresa Seguridad Privada.	LEY 1913/05 - DECRETO N° 446/06 con las modif. Decreto N° 109/08
SEGURIDAD	Seguro ascensor / montacargas	Seguro de responsabilidad civil contra terceros ascensor / montacargas	AD 630.140 ART. 8.10.3.1 Inc b) CE - DECRETO N° 578/01 ART. 22° INC 2 i)
SEGURIDAD	Seguro de caldera	Seguro vigente de responsabilidad civil contra terceros de caldera	AD 794.5 ORD.N° 33677/MCBA/77 Y ART. 1° DECRETO 887/MCBA/79
SEGURIDAD	Sótano	Acceso al sótano por escalera independiente sin continuidad al resto del edificio	AD 630.49 ART. 4.12.2.2. Inc. a) 7 CE
SEGURIDAD	Tablero electrico	Tablero electrico con dos circuitos y llave termica	ART.13 LEY 2324/07
SEGURIDAD	Tapa protectora	Tapa protectora en tablero eléctrico	AD 630.136 ART 8.10.1.5 CE
SEGURIDAD	Tarjetas de matafuegos	La tarjeta certificará la vigencia del matafuego, clase, capacidad, fecha de su carga, fecha de vencimiento y garantía de la empresa habilitada.	AD 710.3 ART. 7° ORD. N° 40.473 - DECRETO N° 3793/85 ART. 5° LEY N° 2231/06
SEGURIDAD	Ventilación	Ventilación de artefactos que requieran combustion	AD 630.38 ART. 5.11.7.3 y 5.11.7.4 CE
SEGURIDAD	Ventilación exterior	Ventilación permanente exterior por vano o conducto	AD 630.42 ART. 4.8.4.2 CE
HIGIENE	Depósito mercaderías	Depósito mercaderías paramentos impermeables y desagüe red cloacal	AD 630.85 ART. 7.2.6.1 Inc e) CHyV
HIGIENE	Depósito residuos paramentos impermeables	Depósito residuos paramentos impermeables, desagüe red cloacal y ventilación por conducto	AD 630.89 ART. 7.3.1.12 CE

Tipología	Glosario	Descripción	Normativa
HIGIENE	Expendedora de preservativos	Máquina expendedora de preservativos en baños de hombres y mujeres	ART.25 LEY 2324/07 / Ordenanza N° 51.189/96 (B.M. N° 180)
HIGIENE	Área de fumadores	Si posee mas de 100 m2 de sector de atención al publico destinar el 30 % de su superficie para área de fumadores	ART. 21º - Inc c) LEY N° 1799/05
HIGIENE	Campana	Cocina con campana extractora de humos y olores con ventilación forzada	AD 630.85 ART. 7.2.6.1 b) CE
HIGIENE	Cocina	Cocina con revestimientos y pisos impermeables H:2m, con protección de malla fina en vanos que den al exterior	AD 630.85 ART. 7.2.6.1 b) CE
HIGIENE	Desratización	Certificado de desratización	AD 463.7 LEY N° 11.843/PLN/34
HIGIENE	Heladeras	Heladeras y camaras frigorificas desodorizadas	AD 700.7 ART. 4.1.1.3 CHyV
HIGIENE	Libretas sanitarias del personal	La Libreta es otorgada previo examen médico que acredite el estado de salud del solicitante y debe ser actualizada anualmente	LEY 2183/LCABA/06
HIGIENE	Limpieza de tanques de agua	El certificado de limpieza de tanques de agua debe ser semestral	AD 463.25 ORD.N° 45.593/CJD/91 Dto Reg. N° 2045/MCBA/93 - ART. 1.2.3 LEY N° 451
HIGIENE	Pileta de material	Pileta de material impermeable con provision de agua fria y caliente	AD 630.85 ART. 7.2.6.1 b) CE
HIGIENE	Prohibición de fumar	Prohibición de fumar según Ley antitabaco	ART. 2º LEY N° 1799/05
HIGIENE	Sanitarios	Sanitarios con revestimiento y pisos impermeables H: 2.10 mts. Ventilación en los servicios sanitarios. Sanitarios separados por sexo	AD 630.58 ART. 5.9.2.5 CE , AD 630.28 ART. 4.6.5.1 CE y AD 630.40 ART. 4.8.2.3 CE
HIGIENE	Servicio de salubridad de uso publico	Servicio de salubridad de uso público en perfecto estado de higiene y aseo	AD 700.4 ART 1.2.3 / ART. 4.1.1.6 CHyV

Tipología	Glosario	Descripción	Normativa
FUNCIONAMIENTO	Servicio de bar	Servicio de bar con provision de agua fria y caliente	ART.17 LEY 2324/07
FUNCIONAMIENTO	Actividad habilitada	Actividad habilitada no incorpora nuevos rubros o aumento la superficie / Concuerta plano habilitacion con lo existente	AD 700.5 ART 2.1.10 CHyV
FUNCIONAMIENTO	Ascensor / montacargas	Habilitación ascensor / montacargas	AD 630.140 ART. 8.10.2.28 CE - ART.22º Inc 2 a) DECRETO N° 578/01
FUNCIONAMIENTO	Botiquin	Botiquin de primeros auxilios	ART. 24 LEY 2324/07
FUNCIONAMIENTO	Capacidad	Respetar capacidad máxima	ART. 2 LEY 2324/07
FUNCIONAMIENTO	Cartel prohibido fumar	Carteles indicadores de la prohibición de consumo de tabaco en lugares visibles al publico	ART. 11º LEY N° 1799/05
FUNCIONAMIENTO	Chapa catastral	Chapa catastral	AD 492.5 ART. 7º ORD.Nº 32.940
FUNCIONAMIENTO	Conciertos y espectaculos en vivo	Actividad principal programacion y produccion de conciertos y espectaculos en vivo	ART. 2 LEY 232407
FUNCIONAMIENTO	Escalera mecánica	Se requiere habilitación de escalera mecánica. Conservación, mantenimiento y Libro de Mantenimiento de la escalera mecanica. Seguro de responsabilidad civil contra terceros de la escalera mecanica	DECRETO N° 578/01
FUNCIONAMIENTO	Escenario	Escenario aprobado por profesional con encomienda	ART.8 LEY 2324/07
FUNCIONAMIENTO	Espacio para discapacitados	Reserva de espacio para discapacitados	ART. 7 LEY 2324/07
FUNCIONAMIENTO	Habilitado (IP)	Funciana con habilitación otorgada	ART 27 LEY 2324/07 y AD 700.5 Art. 2.1.8 CHyV
FUNCIONAMIENTO	Libro de quejas	En ámbitos públicos y privados de atención al público será obligatoria la existencia de un libro de quejas, reclamos y sugerencias a disposición del público	ART. 12º LEY N° 1799/05
FUNCIONAMIENTO	Libro de registro de inspecciones	Libro de registro de inspecciones con certificado habilitación	AD 701.3 ART . 1º Y 5º ORD.Nº 13.126 y ART. 10º DECRETO N° 93/06

Tipología	Glosario	Descripción	Normativa
FUNCIONAMIENTO	Mostradores	Mostradores para el servicio de bar consignados en los planos	ART.17 LEY 2324/07
FUNCIONAMIENTO	Pasillos	Existen pasillos libres de 1 m de ancho como minimo	ART. 7 LEY 2324/07
FUNCIONAMIENTO	Plano de habilitacion	Plano de habilitacion consigna salon principal mobiliario de uso habitual, medios de salida, y capacidad del establecimiento	ART. 6 LEY 2324/07 y AD 700. 5 Art. 2.1.4 CHyV
FUNCIONAMIENTO	Transferencia	Debe poseer certificado de transferencia, si hubo cambio de titularidad	AD 700.6 ART. 2.2.1 / 2.2.2 / 2.2.3 CHyV.y ART 16º DEC. N° 93/06